

MEMORIA DE CALIDADES

Calificación energética (CEE): B

PROMOTOR:

TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA S.A. Unipersonal
C/Aragón 223 – 223A- 07008 Palma de Mallorca

C.T.E : Las viviendas cumplirán con el Código Técnico de la Edificación (Estándar Europeo)

ESTRUCTURA, ALBAÑILERIA Y REVESTIMIENTOS:

- Estructura con pilares y forjados de hormigón armado.
- Separación entre viviendas formadas por una hoja de ladrillo perforado y una hoja de cartón yeso trasdosada en cada cara con manta de lana de roca, como sistema insonorizante.
- Tabiques de distribución con ladrillo cerámico de gran formato.
- Cerramientos exteriores con doble hoja a la capuchina, con aislamiento térmico mediante lana de roca de 7,5 cm de espesor. Y cubiertas con aislamiento térmico de poliestireno extruido de 7,5 cm. de espesor.
- Falso techo de escayola lisa en toda la vivienda. Foseado en salón y dormitorio principal, según plano de detalle de proyecto.
- Revestimientos interiores en yeso proyectado y terminación en pintura plástica lisa.
- Revestimientos exteriores de enfoscado de mortero de cemento y terminación en pintura blanca, según planos de alzados.

SOLADOS:

- Mármol crema de primera calidad de 60x60 cm. en salón y pasillo.
- Mármol crema de primera calidad de 40x40 cm. en dormitorios.
- Baños, aseo, cocina, lavadero y terraza: Gres porcelánico marca Saloni.

ALICATADOS:

- Baño Principal y secundario: Alicatado con gres porcelánico, marca Saloni.

CARPINTERIA EXTERIOR:

- Puerta de entrada blindada.
- Ventana de suelo a techo corredera elevable más fijo en el salón, en aluminio anodizado, con rotura de puente térmico, doble acristalamiento y vidrios antiimpacto.
- Ventanas abatibles en resto de habitaciones en aluminio anodizado, con rotura de puente térmico y doble acristalamiento.
- Persianas enrollables motorizadas de aluminio anodizado en las ventanas de los tres dormitorios.

Nota: Este documento no tiene valor contractual ya que es un resumen de la memoria de calidades constructiva oficial que forma parte del Documento Informativo Abreviado (D.I.A.) que está a disposición de los clientes en la oficina de ventas en la Casa Club de Los Arqueros Golf, Ctra. Ronda Km 44,5, 29679 Benahavis,

CARPINTERIA INTERIOR:

- Puertas interiores de paso lisas de 220 cm de altura con terminación en laminado en roble con herrajes cromados.
- Armarios con puertas lisas abatibles, en laminado en tono roble. Revestidos con barra de colgar, balda maletero y cajonera.

COCINA:

- Cocina de diseño integrada en el salón con muebles altos y bajos en tonos beige y roble y encimera de resina color beige.
- Equipamiento Siemens: Frigorífico combi panelado, horno eléctrico y microondas en columna, inducción, campana extractora, lavavajillas, lavadora y fregadero en acero inoxidable de un seno con grifo de primera calidad marca TRES.

BAÑOS:

- Baño principal con inodoro marca Jacob Delafon mod. Formilia Viragio, plato de ducha enrasado de 150x80cm marca SALONI con mampara corredera instalada, mueble con lavabo de doble seno y espejo retroiluminado.
- Baño secundario con inodoro marca Jacob Delafon mod. Formilia Viragio, plato de ducha de 150x80cm marca SALONI con mampara corredera instalada, mueble con lavabo de un seno y espejo retroiluminado.
- Grifería de primera calidad marca TRES en todos los baños.

CLIMATIZACION:

- Aire acondicionado frío-calor instalado a través de conductos por el falso techo.
- Suelo radiante en ambos baños.

INSTALACIONES:

- Paquete de iluminación led según proyecto.
- Linestra de led decorativa instalada en falso techo del salón y dormitorio principal.
- Instalación de ventilación mecánica de la vivienda según C.T.E.
- Mecanismos marca Niessen color blanco.
- Tomas de teléfono y TV en salón-comedor, dormitorios y cocina.
- Producción de agua caliente por energía solar térmica mediante paneles solares con el aporte suplementario de un calentador eléctrico.
- Punto de carga USB de dispositivos móviles en dormitorio principal y cocina.

OTROS EQUIPAMIENTOS:

- Toldo instalado en las terrazas solárium de los áticos.
- Urbanización con piscinas, jardines comunitarios con proyecto paisajístico de jardín botánico mediterráneo, con recinto privado cerrado con caseta de control de acceso.
- Acceso peatonal con video portero y puerta motorizada con mando a distancia para entrada de vehículos al subterráneo comunitario.
- El precio final incluye parking cubierto y trastero.

Taylor Wimpey de España SAU, se reserva el derecho de modificar o cambiar los materiales, modelos y distribución de dichas especificaciones del proyecto, según criterio de los técnicos autores del proyecto.