

DESCRIPTIF

Classe d'efficacité énergétique (CEE) : B

PROMOTEUR :

TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA S.A. Unipersonal
C/Aragón 223 – 223A- 07008 Palma de Majorque

C.T.E. : Les logements seront conformes au Code technique de la construction (norme européenne)

STRUCTURE, MAÇONNAGE ET REVÊTEMENTS :

- Structure avec piliers et planchers en béton armé.
- La séparation entre les logements est formée par une couche de briques perforées et une contre-cloison en carton-plâtre sur chaque face avec une couverture de laine minérale comme système insonorisant.
- Cloison de distribution avec brique céramique de grand format.
- Cloisons extérieures avec couche double à vide d'air, avec isolation thermique en laine minérale d'une épaisseur de 7,5 cm. Toits avec isolation thermique en polystyrène extrudé d'une épaisseur de 7,5 cm.
- Faux plafond en plâtre lisse dans tout le logement. Moulures dans la salle de séjour et la salle à coucher principale, selon le plan détaillé du projet.
- Revêtements intérieurs en plâtre projeté et finition en peinture plastique lisse.
- Revêtements extérieurs avec crépi de mortier de ciment et finition en peinture blanche, selon les plans d'élévation.

PAVEMENTS :

- Marbre crème de première qualité de 60 x 60 dans la salle de séjour et le couloir.
- Marbre crème de première qualité de 40 x 40 dans les salles à coucher.
- Salles de bains, toilettes, cuisine, lavoir et terrasse. Grès porcelanique de la marque Saloni.

CARRELAGE :

- Salle de bains principale et secondaire : Carrelage avec grès porcelanique, de la marque Saloni.

CHARPENTERIE EXTÉRIEURE :

- Porte d'entrée blindée.
- Fenêtre coulissante pouvant être élevée du sol au plafond, fixe dans la salle de séjour, en aluminium anodisé, avec rupture de pont thermique, double vitrage et vitres anti-impacts.
- Fenêtres à battants dans le reste des chambres en aluminium anodisé, avec rupture de pont thermique et double vitrage.
- Persiennes enrollables motorisées en aluminium anodisé dans les fenêtres des trois chambres à coucher.

Remarque : ce document n'a pas de valeur contractuelle car c'est un résumé du descriptif officiel de la construction qui fait partie du Document informatif abrégé (D.I.A.) qui se trouve à disposition des clients dans le bureau de ventes situé à Casa Club de Los Arqueros Golf, Ctra. Ronda Km 44,5, 29679 Benahavis.

CHARPENTERIE INTÉRIEURE :

- Portes intérieures de passage lisses de 220 cm de haut avec finition en laminé de chêne et ferrures chromées.
- Armoires à portes lisses à battants, à laminé en ton chêne. Revêtues avec barre pour pendre les vêtements, étagère, coffre et tiroirs.

CUISINE :

- Cuisine de design intégrée à la salle de séjour avec des meubles hauts et bas en tons beiges et couleur chêne et un plan de travail en résine couleur beige.
- Équipement Siemens : réfrigérateur combi encastré, four électrique et microondes dans colonne, induction, hotte aspirante, lave-vaisselle, machine à laver et évier en acier inoxydable à une seule cuve avec robinet de première qualité de la marque TRES.

SALLE DE BAINS :

- Salle de bains principale avec toilettes de la marque Jacob Delafon, modèle Formilia Viragio, receveur de douche arasé de 150 x 80 cm de la marque SALONI avec pare-douche coulissant installé, meuble avec lavabo à deux cuves et miroir rétro-éclairé.
- Salle de bains secondaire avec toilettes de la marque Jacob Delafon, modèle Formilia Viragio, receveur de douche de 150 x 80 cm de la marque SALONI avec pare-douche coulissant installé, meuble avec lavabo à une seule cuve et miroir rétro-éclairé.
- Robinetterie de première qualité de la marque TRES dans toutes les salles de bains.

CLIMATISATION :

- Conditionneur d'air froid-chaleur installé à travers les conduites dans le faux-plafond.
- Plancher chauffant dans les deux salles de bains.

INSTALLATIONS :

- Bloc d'éclairage à DEL d'après le projet.
- Linaire à DEL décorative installée dans le faux-plafond de la salle de séjour et de la salle à coucher principale.
- Installation de ventilation mécanique du logement selon C.T.E.
- Mécanismes de la marque Niessen couleur blanche.
- Prises de téléphone et TV dans la salle à manger, les salles à coucher et la cuisine.
- Génération d'eau chaude par énergie solaire thermique par le biais de panneaux solaires avec l'apport supplémentaire d'un réchauffeur électrique.
- Point de chargement USB de dispositifs mobiles dans la salle à coucher principale et la cuisine.

AUTRES ÉQUIPEMENTS :

- Store installé dans les terrasses solarium des appartements en attique.

- Urbanisation avec piscines, jardins communautaires avec projet paysager de jardin botanique méditerranéen, enceinte privée fermée dotée d'un poste de contrôle des accès.
- Accès piétonnier avec interphone vidéo et porte motorisée à télécommande pour l'entrée des véhicules au parking souterrain communautaire.
- Le prix final comprend le parking couvert et le fourre-tout.

Taylor Wimpey de España SAU se réserve le droit de modifier ou de changer les matériels, les modèles et la distribution des spécifications du projet, d'après le critère des techniciens qui ont projeté le projet.