



Memoria de Calidades

CIMENTACION Y ESTRUCTURA:

- ✓ Cimentación y estructura de hormigón armado, cumpliendo con la normativa vigente de normas sismorresistentes, normas específicas de estructuras de hormigón armado, etc.

CUBIERTA:

- ✓ Cubierta plana no transitable, impermeabilizadas y aisladas, con acabado de grava.
- ✓ Cubiertas planas transitables en terrazas, impermeabilizadas y aisladas, con acabado cerámico antideslizante.

CERRAMIENTO EXTERIOR:

- ✓ Cerramiento "a la capuchina", con hoja exterior de ladrillo caravista, con aislamiento térmico y acústico en cámara de aire y tabiquería de yeso laminado tipo pladur al interior.

CARPINTERIA EXTERIOR:

- ✓ Aluminio con rotura de puente térmico.
- ✓ Persianas enrollables con tambucho tipo compacto en dormitorios.
- ✓ Doble acristalamiento con cámara.

INTERIOR DE VIVIENDA:

- ✓ Pavimento porcelánico de 1ª calidad en toda la vivienda.
- ✓ Paredes de baños y galería con revestimiento porcelánico de 1ª calidad.
- ✓ Paramentos interiores y techos de yeso laminado tipo pladur; acabados con pintura lisa.
- ✓ Paramentos en medianeras con hoja de ladrillo, con aislamiento térmico y acústico en cámara de aire y tabiquería de yeso laminado tipo pladur al interior acabados con pintura lisa.
- ✓ Falso techo de escayola con pintura plástica, con techo desmontable en baño y/o cocinas.

INSTALACIONES:

- ✓ Sanitarios de porcelana vitrificada.
- ✓ Grifería monomando de primera calidad, en baño, aseo y cocina.
- ✓ Instalación de fontanería y desagües para lavadora y lavavajillas.
- ✓ Instalación eléctrica acorde con la normativa vigente; reglamento de baja tensión y normativa de la compañía suministradora. Electrificación de categoría elevada.
- ✓ Toma televisión en dormitorio principal, salón y terraza (enchufe doble).
- ✓ Instalación telecomunicaciones acorde con la normativa vigente.
- ✓ Videoportero.
- ✓ Instalación completa de aire acondicionado (frío/calor) por conductos con maquina exterior y maquina interior.
- ✓ Termo eléctrico para la producción de agua caliente sanitaria con apoyo energía solar.

CARPINTERIA INTERIOR:

- ✓ Puerta de acceso a viviendas acorazada, con mirilla telescópica, bisagras antipalanca y cerradura de seguridad.
- ✓ Puertas de paso y de armarios empotrados de madera lacados en blanco.

VARIOS:

- ✓ Cocina amueblada, equipada con placa vitrocerámica, horno eléctrico y grupo filtrante.

URBANIZACIÓN:

- ✓ Viviendas con jardín privado, vallado.
- ✓ Plaza de aparcamiento privado para cada vivienda en sótano.
- ✓ Piscina comunitaria privada.
- ✓ Zonas comunes ajardinadas.
- ✓ Alumbrado general exterior.

VIVIENDAS ADAPTADAS AL CODIGO TECNICO DE LA EDIFICACIÓN.



TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA S.A.U. se reserva el derecho de modificar o cambiar los materiales, modelos y distribución de dichas especificaciones del proyecto según criterio de los técnicos autores del proyecto.

TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA. COLABORANDO CON EL MEDIO AMBIENTE.

1. Aislamiento térmico en cerramiento viviendas que garantiza un mejor uso de sistemas de climatización interior (fachada y vidrios)
2. Inodoros con sistema especial de descarga selectiva (ahorro de agua)
3. Zonas ajardinadas con plantas autóctonas.