

## **ARBETSSPECIFIKATION** **“CALA VINYES HILLS”**

- UTVECKLARE:** Taylor Wimpey de España, S. A. U.  
C/ Aragón 223-223A – 07008 Palma de Mallorca
- ARKITEKT:** EFC Arquitecto, SL (Eugenio de la Fuente Cifre)  
C/ Federico García Lorca, 4. Local 5 – 07014 Palma de Mallorca.
- ARKITEKTTEKNIKER:** Pedro Real Miralles.  
C/ Aragón 223-223A – 07008 Palma de Mallorca

### **TEKNISKA SPECIFIKATIONER MEMORANDUM**

- FUNDAMENT:** Fundament av fristående och kontinuerliga markplattor av armerad betong.
- STRUKTUR:** Vertikal struktur: pelare av armerad betong och murade väggar.  
Horisontal struktur: förspänt kassettbjärklag av betong.
- INHÄNGNAD:** Yttre inhägnad med 15 cm tjocka betongblock med två rader hålrum. Utsidan kommer att ha ett system med 10 cm tjock termisk isolering överdragen med organisk material. Insidan avslutas med ett luftspalt och gipsskivor.  
Gemensamma skiljemurar i murtegel med bikakestruktur med hög ljudisolering. Murarna gipsputsas på ena sidan och täcks med gipsskivor på båda sidorna samt 40 mm tjockt mineralull för extra ljudisolering.  
Interna skiljemurar med gipsskivor med 46 mm tjocka metallsektioner som läggs dubbelt på båda sidor.
- TAK:** Plant bärverk med tegelbeläggning. Termisk isolering av polystyren med en tjocklek på 140 mm.
- UTJÄMNING OCH PUTSARBETE:** Exteriör med organiskt murbruk för extra isolering åt utsidan.  
Interiör med innertak av gipsskivor i alla rum.
- GOLVBELÄGGNING:** Glaserade stengodsplattor inomhus och liknande halkfria plattor på terrasser och verandor.  
Exteriörer med rustika stengolv, natursten, tryckt betong och putsad betong.
- VÄGGBEKLÄDNAD OCH KAKEL:** Keramiska plattor i badrum och tvättrum.
- SNICKERIER:** Förstärkta ingångsdörrar till bostäderna.  
Vita innerdörrar.  
Inbyggda garderober med samma egenskaper som innerdörrarna, med bagagehylla, klädstång och melaminbelagd insida.  
Alla monteringsdelar är av rostfritt stål och har en matt silverfärgad aluminiumyta; handtag, dörrvreden och lås kommer vara av samma material.
- SMIDESARBETEN:** Fönster och glassdörrar med aluminiumprofiler och termisk barriär.  
Sovrum med fönsterluckor av aluminium i mallorkinsk stil.
- ELINSTALLATIONER:**

Installationer utförda enligt den gällande lagstiftning, lågspänningsregler och distributionsbolagets föreskrifter. Elinstallation av särskild kategori.  
Åtkomst till installationen genom inbyggda ellådor och ledningar. Bostädernas kontrollpaneler har strömbrytare och termiskt-magnetiskt skydd.  
Individuell mätare.

#### INSTALLATION AV

TELEFON OCH TV: Installation i enlighet med den spanska telekommunikationslagen.  
Telefonuttag i vardagsrum och sovrum.  
Digital marksänd-TV, satellit-TV, TV-uttag i vardagsrum och sovrum.  
Markbunden TV-antenn och ÅTTA polariteter.

#### RÖRINSTALLATION:

Varm- och kallvatteninstallation med plaströr. Vit WC av märket Ideal Standard , av den väggupphängda modellen Connect, i huvudbadrum.  
Duschplatta inbyggd i badrumsgolv och halkfria keramiska golvplattor.  
Bänk med tvättställ i badrum 1 och tvättställ monterad på badrumsenhet i badrum 2.  
Kromade silver kranar av Teka eller liknande med stödrör i dusch.  
Elektrisk varmvattenberedare med stöd från solfångare.

#### LUFTKONDITIONERING:

Luftkonditioneringssystem med värmepump, av air-air-typ, integrerat split-system i innertak med luftspidning genom galler.

#### GLAS:

Dubbla rutor av typen Climalit för termisk och akustisk isolering i fönster och glasdörrar. Säkerhetsglas med laminerat glas i terrassfönster.

#### MÅLERIARBETE:

Exteriörer behandlade med slät utomhusfärg,  
Insidan av bostäderna vitmålas med slät vinylfärg.  
Allt smidesarbete av järn behandlas med korrosionshämmande grundfärg som sedan ytbehandlas emaljfärg eller eloxerat aluminium.

#### KÖKSINREDNING:

##### UNITS:

Laminerade köksenheter, diskho av rostfritt stål med en ho. Glaskeramik häll, ugn och rostfri köksfläkt ingår.  
Köksbänkar av granit och Silestone-stänkskydd.

#### ÖVRIGA:

Kommunala simbassänger med duschar och belysning.  
Parkeringsplatser på utsidan.  
Trädgårdarna levereras med basanläggning, matjord och uttag för utomhusbevattning.  
Området inhägnas med rustik sten, sandsten och staket med metallkedjelänkar.  
De privata trädgårdarna avskiljs med häckar.  
Yttre belysning (terrasser och verandor) med keramisk belysningsarmatur.



#### **LÄGENHETERNA ANPASSAS EFTER DE TEKNISKA BYGGNORMERNA FRÅN 2013**

*TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA S.A.U. förbehåller sig rätten att modifiera material och modeller samt distribuera dessa specifikationer och planer i syfte att förbättra projektet i enlighet med projektteknikernas kriterier.*