

**ARBETSSPECIFIKATION
"BAHIA SANT PERE"**

UTVECKLARE: Taylor Wimpey de España, S. A. U.
C/ Aragón 223-223A – 07008 Palma de Mallorca

ARKITEKT: Juan Tolo Seguí Gamundí
Avenida Comte de Sallent 2, 1º B – 07003 Palma de Mallorca.

ARKITEKTTEKNIKER: Pedro Real Miralles.
C/ Aragón 223-223A – 07008 Palma de Mallorca

TEKNISKA SPECIFIKATIONER MEMORANDUM

FUNDAMENT: Fundament med fristående och kontinuerliga markplattor av armerad betong.

STRUKTUR: Vertikal struktur: pelare av armerad betong och murade väggar.
Horisontal struktur: förspänt kassettbjärklag av betong.

INHÄNGNAD: Yttre inhägnad med ihåliga betongblock på 15 cm samt isolering på 8 cm och gipsskivor. Gemensam skiljemur i murtegel med bikakestruktur klädd med gipsskivor. Interna skiljemurar med gipsskivor med en 46 mm tjocka metallsektioner och dubbelt skikt på båda sidor.

TAK: Tegeltakpannor ovanpå en bas av genombrutet tegelstöd eller betongbalkar för takläggning samt platt tak med lutning täckt med 100 mm tjocka isolerskivor av extruderad polystyren.

UTJÄMNING OCH PUTSARBETE: Yttertaket täcks med cementskikt och puts.
Innertaket täcks med murbruk och undertak.

GOLVBELÄGGNING: Keramiska golvplattor inomhus och liknande halkfria plattor på terrasser och verandor.
Exteriörer med rustika stengolv samt tryckt betong och agglomerat asfaltsunderlag.

VÄGGBEKLÄDNAD OCH KAKEL: Keramiska plattor i badrum ända upp till tak.

SNICKERIER: Förstärkta ingångsdörrar till bostäderna.
Vita innerdörrar.
Inbyggda garderober med samma egenskaper som innerdörrarna, med bagagehylla, klädstång och melaminbelagd insida.
Alla monteringsdelar är av rostfritt stål och har en matt silverfärgad aluminiumyta; handtag, dörrvreden och lås kommer vara av samma material.

SMIDESARBETE: Fönster och glassdörrar med aluminiumprofiler och termisk barriär.
Sovrum med fönsterluckor av lackerat aluminium i mallorkinsk stil.

ELINSTALLATIONER: Installationer utförda enligt den gällande lagstiftning, lågspänningsregler och distributionsbolagets föreskrifter. Elinstallation av hög kategori.
Åtkomst till installationen genom inbyggda ellådor och ledningar. Kontrollpaneler för bostad med strömbrytare och termiskt-magnetiskt skydd.
Individuell mätare.

INSTALLATION AV

TELEFON OCH TV: Installation i enlighet med den spanska telekommunikationslagen.
Telefonuttag i vardagsrum och sovrum.
Digital marksänd-TV, satellit-TV, TV-uttag i vardagsrum och sovrum.
Markbunden TV-antenn och ÅTTA polariteter.

RÖRINSTALLATION:

Varm- och kallvatteninstallation med plaströr. Sanitär utrustning av märket White Ideal Standard, modell Connect eller liknande i huvudbadrum och modell Connect Space eller liknande i duschrum.
Inbyggda duschplattor i badrum och duschrum.
Bänk och tvättställ med piedestal.
Kromade silver kranar av Teka eller liknande med stödrör i dusch.
Elektrisk varmvattenberedare av Fleck-märke eller liknande för hushållsvatten med solfångarsystem.

LUFTKONDITIONERING:

Förinstallation för luftkonditioneringssystemets värmepump av typ "air-air", väggmonterat splitsystem.

GLAS:

Isolerade dubbla fönsterrutor med säkerhetsglas i vardagsrummets panoramfönster.

MÅLERI:

Utsidan kommer att behandlas med en slät utomhusfärg av typ STO COLOR JUMBOSIL eller liknande.
Insidan av bostäderna kommer att vitmålas med slät vinylfärg.
Allt smidesarbete av järn behandlas med korrosionshämmande grundfärg som sedan ytbehandlas emaljfärg eller eloxerat aluminium.

KÖKSINREDNING:

Laminerade köksenheter, diskho av rostfritt stål med en ho. Glaskeramik häll, ugn och rostfri köksfläkt ingår.
Köksbänkar av granit och Silestone-stänkskydd.

ÖVRIGA:

2 kommunala simbassänger med duschar och belysning.
Intern och extern parkering.

Trädgårdsytor med matjord och basanläggning.
Områdena runt simbassängerna kommer vara täckta med gräs.
Området inhängnas med rustik sten, sandsten, betongmurar med putsade och målade betongblock med en tjocklek på 15 cm och ett staket av metallkedjelänkar.
Yttre belysning (terrasser och verandor) med keramisk belysningsarmatur.
Kommunalt förvarningsrum.



LÄGENHETER ANPASSADE EFTER DE NYA TEKNISKA BYGGNORMERNA 2013

TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA S.A.U. förbehåller sig rätten att modifiera material och modeller samt distribuera dessa specifikationer och planer i syfte att förbättra projektet i enlighet med projektteknikernas kriterier.