

**ESPECIFICACIONES OBRA
“COLONIA SANT PERE”**

PROMOTOR: Taylor Wimpey de España, S. A. U.
C/ Aragón 223-223A – 07008 Palma de Mallorca

ARQUITECTO: Juan Tolo Seguí Gamundí
Avenida Comte de Sallent 2, 1º B – 07003 Palma de Mallorca.

**ARQUITECTO
TECNICO:** Pedro Real Miralles.
C/ Aragón 223-223A – 07008 Palma de Mallorca.

MEMORANDUM TECNICO DE CALIDADES

CIMENTACIÓN: Cimentación a base de zapatas aisladas y corridas de hormigón armado.

ESTRUCTURA: Vertical, pilares de hormigón armado y muros de fábrica.
Horizontal, forjados sanitarios pretensados y reticulares.

CERRAMIENTOS: Cerramientos exteriores de bloque de hormigón semiitaliano de 15 cm, 8 cm de aislamiento y trasdosado tipo Pladur. Paredes medianeras a base de bloque macizo cerámico tipo panel, trasdosado de pladur. Tabiquería interior a base de Pladur con perfilera de 46 mm y doble placa a ambos lados.

CUBIERTAS: De teja árabe sobre base de cubierta formada por tabiquillos conejeros o forjado de viguetas de hormigón, y cubierta plana transitable con aislamiento de poliestireno extrusionado de 100 mm.

**REVOCOS Y
ENLUCIDOS:** Exteriores a base de enfoscado y revoco fratasado de cemento.
Interiores con yeso y falsos techos de Pladur.

SOLADOS: Baldosa cerámica en el interior de la vivienda y modelo similar antideslizante en terrazas y porches.
En zonas exteriores, gres rústico, hormigón estampado y aglomerado asfáltico.

**APLACADOS Y
ALICATADOS:** Azulejo cerámico en baños hasta techo.

**CARPINTERIA
DE MADERA:** Puerta de entrada a vivienda acorazada
Puertas de paso interiores en color blanco.
Armarios empotrados de iguales características a las puertas de paso, con estante maletero, barra perchero; interior tipo melamina.
Todos los herrajes de colgar serán de acero inoxidable o aluminio plata mate; las manetas, cerraduras y tiradores en el mismo material.

**CARPINTERIA
METALICA:** Ventanas y vidrieras en aluminio, con rotura de puente térmico.
Persianas mallorquinas de aluminio lacado en dormitorios.

**INSTALACIÓN
ELECTRICA:** De acuerdo con la Legislación vigente, reglamento de baja tensión y normativa de la compañía suministradora. Electrificación de categoría elevada.

Instalación registrable mediante cajas y tubos de plástico empotrados. Cuadros de viviendas con interruptor diferencial y protecciones magnetotérmicas.
Contador individual.

INSTALACIÓN

TELEFONIA Y TV: Instalación de acuerdo con la ley de Telecomunicaciones.
Tomas de teléfono en salón y dormitorios.
Tomas de TV-TDT-SAT en salón y dormitorios.
Antena de TV terrestre y parabólica de OCHO polaridades.

INSTALACIÓN

FONTANERIA: Instalación de agua fría y caliente con tubos de material plástico. Sanitarios de la casa Ideal Standard color blanco, modelos Connect o similar en baño principal y Connect space o similar en aseo.
Platos de ducha integrados en el mismo pavimento en baño y en aseo.
Lavabo en encimera y sobre pedestal
Grifería cromada de la casa Teka o similar, con soportes tipo barra en ducha.
Calentador eléctrico de 100 lts. de la marca Fleck o similar para la producción de agua caliente sanitaria con apoyo de instalación solar.

AIRE

ACONDICIONADO: Pre-instalación para sistema de climatización por bomba de calor tipo aire-aire con sistema Split de pared.

ACRISTALAMIENTOS:

Doble acristalamiento aislante con una luna de seguridad en ventanales de salones.

PINTURAS:

Los exteriores irán tratados con pintura lisa para exteriores tipo STO COLOR JUMBOSIL o similar.
En el interior de las viviendas se aplicará pintura plástica blanca lisa.
La cerrajería de hierro irá tratada con imprimación anticorrosiva y acabado con esmalte a color o aluminio anodizado.

MUEBLES

COCINA: Muebles laminados, fregadero de acero inoxidable de un seno. Se incluye, vitrocerámica, horno y campana extractora en inox.
Encimera y frente de cocina de Silestone.

VARIOS:

2 piscinas comunitarias con ducha e iluminación.
Aparcamientos exteriores e interiores.

Los jardines se entregarán con tierra vegetal y jardinería básica.
Zona anexa a la piscina rodeada de césped.
Cerramiento solar, en piedra rústica, marés, muros de hormigón, mediante bloque hormigón de 15, aterracado y pintado o rejilla metálica.
Iluminación exterior (terrazas y porches) con apliques de barro.
Trastero comunitario.



VIVIENDAS ADAPTADAS AL NUEVO CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN 2013

TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA, S.AU.. se reserva el derecho de modificar o cambiar los materiales y modelos y distribución de dichas especificaciones y planos con el fin de mejorar el proyecto según criterio de los técnicos autores del proyecto.