

**BAUSPEZIFIKATIONEN
“COLONIA SANT PERE”**

BAUTRÄGER:

Taylor Wimpey de España, S. A. U.
C/ Aragón 223-223A – 07008 Palma de Mallorca

ARCHITEKT:

Juan Tolo Seguí Gamundí
Avenida Comte de Sallent 2, 1º B – 07003 Palma de Mallorca.

TECHNISCHER ARCHITEKT:

Pedro Real Miralles.
C/ Aragón 223-223A – 07008 Palma de Mallorca

TECHNISCHE BAUBESCHREIBUNG

GRÜNDUNG:

Einzel- und Streifenfundamente aus Stahlbeton.

TRAGWERK:

Senkrecht: Stahlbetonpfeiler und Mauerwerk.
Waagrecht, vorgespannte Sanitärdecken und Kassettendecken.

WÄNDE:

Außenmauern aus 15 cm dicken Beton-Hohlblocksteinen, 8 cm Dämmung und mit Gipskartonplatten Typ Pladur hinterfüllt. Zwischenwände aus Wabenziegel, mit Gipskartonplatten hinterfüllt. Innentrennwände aus Gipskartonplatten mit 46 mm starken Profilen und beidseitig doppelten Platten.

DÄCHER:

Aus Mönch-Nonne-Dachziegeln auf dachtragenden Schrägwänden oder Hohlsteindecke und begehbares Flachdach mit 100 mm starker Dämmung aus extrudiertem Polystyrol.

PUTZARBEITEN:

Außen Putzgrund und Glattputz mit Zement.
Innen Gips und abgehängte Gipskartonplattendecke.

BODENBELÄGE:

Im Hausinneren Keramikplatten und ein ähnliches rutschfestes Modell für Terrassen und Veranden.
In den Außenbereichen rustikales Steinzeug, Prägebeton und Asphaltgemisch.

PLATTENBEDECKUNGEN UND VERFLIESUNGEN:

Keramikfliesen bis zur Decke in Badezimmern.

HOLZSCHREINERARBEITEN:

Sicherheitseingangstür.
Weiße Innentüren.
Einbauschränke der gleichen Merkmale wie Innentüren, mit Kofferfach, Kleiderstange, Melamin-Innenverkleidung.
Alle Beschläge für Aufhängungen sind aus rostfreiem Stahl oder mattsilbernem Aluminium;
Klinken, Schlösser und Griffe aus dem gleichen Material.

METALLSCHREINERARBEITEN:

Fenster und Glastüren aus Aluminium mit thermischer Trennung.
Lamellen-Fensterläden aus lackiertem Aluminium in Schlafzimmern.

ELEKTROINSTALLATION:

Nach geltender Gesetzgebung, Niederspannungsverordnung und Richtlinie der Stromversorgungsgesellschaft. Elektrifizierung höherer Kategorie
Zugängliche Installation mit Unterputz-Kunststoffdosen und -rohren. Sicherungskästen mit FI- und LS-Schutzschaltern.
Einzelzähler

TELEFON- UND FERNSEHINSTALLATION:

Installation entsprechend Telekommunikationsgesetz
Telefonanschlüsse in Wohnzimmer und Schlafzimmern.
Fernsehanschlüsse (DVB-T- und SAT) in Wohnzimmer und Schlafzimmern.
Terrestrische Gemeinschaftsantenne und Satellitenantenne mit ACHT Polaritäten.

SANITÄRINSTALLATION:

Warm- und Kaltwasserinstallation aus Kunststoffrohren. Sanitärteile von Fa. Ideal Standard, weiß, Modelle Connect oder ähnlich in Hauptbadezimmer und Connect space oder ähnlich in WC.
Bodengleiche Duschbecken in Badezimmer und WC.
Waschbecken auf Deckplatte und auf Waschbeckenfuß.
Verchromte Armaturen der Fa. Teka oder ähnlich, mit Wandstangen in der Dusche.
Elektrischer 100-Liter-Boiler der Marke Fleck oder ähnlich zur Warmwasseraufbereitung mit Unterstützung durch Solaranlage.

KLIMAAANLAGE:

Installationsvorbereitung für Klimatisierungssystem durch Luft/Luft-Wärmepumpe mit Split-Technik zur Wandanbringung.

VERGLASUNGEN:

Doppelverglasung mit Sicherheitsglas an großen Fenstern in Wohnzimmern.

MALERARBEITEN:

Die Außenwände werden mit Außenfarbe vom Typ STO COLOR JUMBOSIL oder ähnlich glatt gestrichen.
Innenanstriche mit Kunststofffarbe in glatter Ausführung, weiß.
Die Eisenbeschläge werden mit Rostschutzgrundierung behandelt und farbig lackiert oder Finish aus eloxiertem Aluminium.

KÜCHENMÖBEL:

Schränke furniert, Spüle aus rostfreiem Stahl mit einem Becken. Einschließlich Glaskeramikfeld, Herd und Abzugshaube aus rostfreiem Stahl.
Arbeitsplatte und Küchenfront aus Silestone.

SONSTIGE:

2 Gemeinschaftspools mit Duschen und Beleuchtung.
Stellplätze im Außen- und Innenbereich.

Die Gärten werden mit Muttererde und Grundbepflanzung übergeben.
Anliegender Bereich um Swimmingpool mit Rasen begrünt.
Grundstückseinfassung aus rustikalem Stein, Marés-Stein, Betonmauern mit 15er Betonblock, mit Unterputz und lackiert oder Metallgitter.
Außenbeleuchtung (Terrassen und Veranden) mit Tonwandlampen.
Gemeinschaftsabstellraum.



DER NEUEN BAUVERORDNUNG 2013 ANGEPASSTE WOHNUNGEN.

TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA, S.A.U. behält sich das Recht vor, Materialien, Modelle und Aufteilung dieser Spezifikationen und Pläne im Sinne der Projektverbesserung nach Ermessen der technischen Projektverfasser zu ändern.