

### KWALITEITSSPECIFICATIES Energielabel (EEG): B

#### PROJECTONTWIKKELAAR:

**TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA SA Unipersonal**

C/Aragón 223 — 223A- 07008 Palma de Mallorca

**C.T.E.:** De woningen zullen voldoen aan de Spaanse Technische Bouwvoorschriften (Código Técnico de la Edificación) (Europese standaard)

#### STRUCTUUR, METSELWERK EN BEKLEDINGEN:

- Structuur met pijlers van gewapend beton.
- De woningen worden van elkaar gescheiden door een centrale kern van geperforeerde baksteen die aan beide kanten bekleed is met steenwol voor geluidsisolatie en afgewerkt is met gipsplaat.
- Binnenmuren van grote keramische bakstenen.
- Buitenmuren met dubbele spouwmuur en 7,5 cm dik steenwol voor thermische isolatie. Daken thermisch geïsoleerd met 10 cm geëxtrudeerd polystyreen.
- Glad afgepleisterd, verlaagd plafond in de hele woning. Lijstwerk in de huiskamer en de hoofslaapkamer.
- Interieurbekleding in spuitpleister en afgewerkt met gladde plastic verf.
- Gevelbekleding in cementmortel en afgewerkt met witte verf.

#### VLOEREN:

- Benedenverdieping: Crèmekleurig kwaliteitsmarmar van 60x60 cm.
- Benedenverdieping en hal van de toren: Crèmekleurig kwaliteitsmarmar van 40x40 cm.
- Badkamers, toilet, keuken, washok en terras: Porseleinen steengoed van het merk Saloni.

#### TEGELWERK:

- Hoofdbadkamer, tweede badkamer en toilet: Tegelwerk van porseleinen steengoed van het merk Saloni.
- Keuken: Een wand met porseleintegels van groot formaat, van het merk Saloni.

#### BUITENSCHRIJNWERK:

- Gepantserde toegangsdeur.
- Schuif- en kantelraam in de huiskamer, in gelakt aluminium, met thermische onderbreking, dubbele beglazing en schokbestendig glas.
- Klappramen in de andere kamers, in gelakt aluminium, met thermische onderbreking en dubbele beglazing.
- De ramen van de drie slaapkamers zijn voorzien van gemotoriseerde rolluiken van gelakt aluminium.

#### BINNENSCHRIJNWERK:

- Gladde binnendeuren met gelamineerde afwerking in een natuurlijke houttint en armaturen van roestvrij staal.

- Kasten: gladde schuifdeuren met gelamineerde afwerking in een natuurlijke houttint. Voorzien van kledingstang, schappen en laden.

*Opmerking: Dit document heeft geen contractuele waarde aangezien het een overzicht geeft van de officiële kwaliteitsspecificaties die deel uitmaken van het informatiedocument (Documento Informativo Abreviado (D.I.A.)) dat ter beschikking wordt gesteld van de klanten in het verkoopkantoor in het Club House van La Cala Golf Resort te Mijas S/N, La Cala de Mijas, Postbus 106, 29649.*

#### KEUKEN:

- In de huiskamer geïntegreerde design keuken met hoge en lage meubelen in beige tinten en een beigegekleurig aanrecht met een coating van epoxyhars.
- Voorzieningen van kwaliteitsmerken: Beklede combikoelkast, elektrische oven, vitrokeramische kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, wasmachine, microgolfoven en gootsteen met één spoelbak van roestvrij staal en kwaliteitskraan van het merk TRES.

#### BADKAMERS:

- Hoofdbadkamer met hangtoilet van het kwaliteitsmerk Jacob Delafon, douchebak van 200x80 cm op hetzelfde niveau als de vloer van het merk SALONI met geïnstalleerd douchescherm, meubel met dubbele lavabo en spiegel.
- Tweede badkamer met kwaliteitstoilet van het merk Ideal Estandar, douchebak van 150x80 cm van het merk SALONI met geïnstalleerde schuifdeur, meubel met enkele lavabo en spiegel.
- Gastentoilet met hangtoilet van het kwaliteitsmerk Jacob Delafon met enkele lavabo en spiegel.
- Kwaliteitskranen van het merk TRES in alle badkamers.

#### KLIMAATREGELING:

- Airconditioning en verwarming via een buizensysteem in het verlaagd plafond met thermostaat op de twee verdiepingen.

#### INSTALLATIES:

- 25 geïnstalleerde lichtpunten op de beneden- en eerste verdieping.
- Decoratieve led-stripverlichting geïnstalleerd in het verlaagd plafond van de huiskamer en de hoofslaapkamer.
- Mechanische ventilatie-installatie volgens de C.T.E.
- Witte schakelmechanismen van het merk BJC.
- Telefoon- en televisieaansluitingen in de huiskamer/eetkamer, slaapkamers en keuken.
- Elektrische boiler voor de productie van warm water met energiebesparingsstelsel via warmwatertoevoer op thermische zonne-energie.
- Brandkast geïnstalleerd

#### ANDERE VOORZIENINGEN:

- Luifel geïnstalleerd in het vooruitspringend deel van het terras en het vooruitspringend deel van het zonneterras.
- Woonwijk met gemeenschappelijk zwembad en gemeenschappelijke tuinen, op omheind privédomein met toegangscontrole, voetgangerstoegang met video-intercom

# Taylor Wimpey

## España

en gemotoriseerde deur met afstandsbediening voor toegang tot de ondergrondse parking.

- Onafhankelijke, gemotoriseerde deur voor privétoegang tot de kelder verdieping van elke woning.
- Kelder verdieping van de privéparking afgewerkt met vloer van grijs kwarts, muren met gladde plastic verf en lichtpunt.

Taylor Wimpey de España SAU behoudt zich het recht voor de materialen, de modellen en de indeling van het project te wijzigen of veranderen op basis van de criteria van de technische ontwerpers.



**HORIZON GOLF**  
townhouses