

Descriptif

Classe d'efficacité énergétique (CEE) : B

PROMOTEUR :

TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA SA Unipersonal

C/Aragón 223 – 223A- 07008 Palma de Majorque

C.T.E : Les logements seront conformes au Code technique de la construction (norme européenne)

STRUCTURE, MAÇONNAGE ET REVÊTEMENTS :

- Structure avec piliers et planchers en béton armé.
- La séparation entre les logements est formée par une couche de briques perforées et une contre-cloison en carton-plâtre sur chaque face avec une couverture de laine minérale comme système insonorisant.
- Cloison de distribution avec brique céramique de grand format.
- Cloisons extérieures avec couche double à vide d'air, avec isolation thermique en laine minérale d'une épaisseur de 7,5 cm. Toits avec isolation thermique en polystyrène extrudé d'une épaisseur de 10 cm.
- Faux plafond en plâtre lisse dans tout le logement. Moulures dans la salle de séjour et la chambre à coucher principale.
- Revêtements intérieurs en plâtre projeté et finition en peinture plastique lisse.
- Revêtements extérieurs avec crépi de mortier de ciment et finition en peinture blanche.

PAVEMENTS :

- Rez-de-chaussée : marbre crème de première qualité de 60 x 60.
- Premier étage et hall de la tour : marbre crème de première qualité de 40 x 40.
- Salles de bains, salle d'eau, cuisine, lavoir et terrasse. Grès porcelanique de la marque Saloni.

CARRELAGE :

- Salle de bains principale, secondaire et toilettes : Carrelage avec grès porcelanique, de la marque Saloni.
- Cuisine : un pan de mur avec carrelage porcelanique de grand format, de la marque Saloni.

CHARPENTERIE EXTÉRIEURE :

www.taylorwimpeypain.com

- Porte d'entrée blindée.
- Fenêtre coulissante éleuable dans la salle de séjour, en aluminium laqué, avec rupture de pont thermique, double vitrage et vitres anti-impacts.
- Fenêtres à battants dans le reste des chambres en aluminium laqué, avec rupture de pont thermique et double vitrage.
- Persiennes enroulables motorisées en aluminium laqué dans les fenêtres des trois chambres à coucher.

CHARPENTERIE INTÉRIEURE :

- Portes intérieures lisses avec laminé au ton bois naturel et ferrures en acier inoxydable.
- Armoires : portes lisses coulissantes à laminé en ton bois naturel. Revêtues avec barre pour pendre les vêtements, étagère, coffre et tiroirs.

Remarque : ce document n'a pas de valeur contractuelle car c'est un résumé du descriptif officiel de la construction qui fait partie du Document informatif abrégé (D.I.A.) qui se trouve à disposition des clients dans le bureau de ventes situé à la Casa Club de La Cala Golf Resort à Mijas S/N, La Cala de Mijas, paragraphe 106, 29649.

CUISINE :

- Cuisine de design intégrée à la salle de séjour avec des meubles hauts et bas au ton beige et plan de travail en résine au ton beige.
- Équipements de marques de premier plan : Réfrigérateur combi encastré, four électrique, plaque vitrocéramique, hotte aspirante, lave-vaisselle, machine à laver, microondes et évier en acier inoxydable à une cuve avec robinet de première qualité de la marque TRES.

SALLE DE BAINS :

- Salle de bains principale avec toilettes suspendues de première qualité, de la marque Jacob Delafon, receveur de douche arasé de 200 x 80 cm de la marque SALONI avec pare-douche fixe installé, meuble avec lavabo à deux cuves et miroir.
- Salle de bains secondaire avec toilettes de première qualité, de la marque Ideal Estandar, receveur de douche de 150 x 80 cm de la marque SALONI avec pare-douche coulissant installé, meuble avec lavabo à une cuve et miroir.
- Salle d'eau avec toilettes suspendues de première qualité de la marque Jacob Delafon, avec lavabo à une cuve et miroir.
- Robinetterie de première qualité de la marque TRES dans toutes les salles de bains.

CLIMATISATION :

- Conditionneur d'air froid-chaleur installé à travers les conduites dans le faux-plafond avec thermostat dans les deux étages.

INSTALLATIONS :

- 25 points lumineux DEL installés et répartis entre le rez-de-chaussée et le premier étage.
- Linestra à DEL décorative installée dans le périmètre du faux-plafond de la salle de séjour et de la chambre à coucher principale.
- Installation de ventilation mécanique du logement selon C.T.E.
- Mécanismes de la marque BJC couleur blanche.
- Prises de téléphone et TV dans la salle à manger, les chambres à coucher et la cuisine.
- Réchauffeur électrique pour la génération d'eau chaude avec système d'économie d'énergie à travers l'approvisionnement d'eau chaude générée par énergie solaire thermique.
- Coffre-fort installé.

AUTRES ÉQUIPEMENTS :

- Store installé dans la saillie de la terrasse et dans la saillie du solarium.
- Urbanisation avec piscine et jardins communautaires, avec enceinte périmétrique privée close avec poste de contrôle, porte d'accès piétonnier avec interphone vidéo et porte motorisée à télécommande pour l'entrée des véhicules au parking souterrain.
- Porte motorisée indépendante pour l'accès privé au sous-sol de chaque logement.
- Sous-sol pour parking privé avec finition du sol en quartz gris, murs enduits de crépi avec peinture plastique lisse et point lumineux.

Taylor Wimpey de España SAU se réserve le droit de modifier ou de changer les matériels, les modèles et la distribution des spécifications du projet, d'après le critère des techniciens qui ont conçu le projet.