

## MEMORIA DE CALIDADES

### PROMOTOR:

**TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA S.A. Unipersonal**  
C/Aragón 223-223 A – 07008 Palma de Mallorca

**C.T.E :** Las viviendas cumplirán con el Código Técnico de la Edificación (Estándar Europeo)

### CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL PROYECTO: C

#### ESTRUCTURA, ALBAÑILERIA Y REVESTIMIENTOS:

- Estructura con pilares y forjados de hormigón armado.
- Separación entre viviendas formada por una hoja de ladrillo perforado y una hoja de cartón yeso trasdosada en cada cara con manta de lana de roca, como sistema insonorizante.
- Tabiques de distribución con ladrillo cerámico y enlucido de yeso a ambas caras.
- Falso techo de escayola lisa en toda la vivienda.
- Revestimientos interiores en yeso proyectado y terminación en pintura plástica lisa.
- Revestimientos exteriores de enfoscado de mortero de cemento con terminación en pintura y en algunas zonas elementos aplacados singulares.
- Barandillas de las terrazas terminadas en cristal anti-impacto transparente.

#### SOLADOS:

- Salón-comedor y dormitorios: mármol crema de primera calidad de 40x40 cm.
- Baños, cocina, lavadero y terraza: gres porcelánico marca Saloni

#### ALICATADOS:

- Baño Principal: aplacado con porcelánico gran formato, marca Saloni.
- Baño Secundario: aplacado de porcelánico gran formato marca Saloni.
- Cocina: aplacado de porcelánico gran formato marca Saloni en un paño.

#### CARPINTERIA EXTERIOR:

- Puerta de entrada blindada.
- Ventana corredera más fijo en el salón en aluminio anodizado, con rotura de puente térmico, doble acristalamiento y vidrios laminados.
- Ventanas abatibles en resto de habitaciones en aluminio anodizado con rotura de puente térmico y doble acristalamiento.
- Persianas mecanizadas enrollables de aluminio anodizado en las ventanas de los dormitorios.

#### CARPINTERIA INTERIOR:

- Puertas interiores macizas con chapado en color fresno con herrajes cromados.
- Armarios correderos en color fresno: revestidos con barra de colgar, balda maletero y cajoneras.

#### COCINA Y BAÑOS:

- Sanitarios de primera calidad, marca Jacob Delafon.
- Grifería primera calidad marca TRES en baños y cocina.
- Mueble con lavabo incorporado y espejos instalados en ambos baños.
- Plato de ducha enrasada, de resina con mampara de vidrio fijo en baño principal.
- Mampara de ducha en baño secundario.
- Cocina de diseño, amueblada con muebles altos y bajos y encimera de resina.
- Equipamiento: horno eléctrico, vitrocerámica, campana extractora, frigorífico panelado, lavavajillas panelado y fregadero en acero inoxidable de un seno.

#### CLIMATIZACION:

- Aire acondicionado frío-calor **instalado**.

#### INSTALACIONES:

- Instalación de ventilación mecánica de la vivienda según Código Técnico de la Edificación.
- Mecanismos marca BJC o similar.
- Tomas de teléfono y TV en salón-comedor y dormitorios.
- Pack de halógenos en pasillo, cocina y baños.
- Iluminación empotrada en techos de terrazas.
- Calentador eléctrico para producción de agua caliente con sistema de ahorro de energía, mediante aportación de agua caliente producida por energía solar térmica.
- Ascensor para cada portal con capacidad para 6 personas y acceso a parking subterráneo.

#### OTROS EQUIPAMIENTOS:

- Acceso peatonal con control mediante video portero.
- Acceso de vehículos a sótano a través de puerta motorizada con mando a distancia.
- Piscina comunitaria de adultos y niños con zona de solarium, baños y duchas.
- Plaza individual de aparcamiento incluida en el precio

Taylor Wimpey de España SAU, se reserva el derecho de modificar o cambiar los materiales, modelos y distribución de dichas especificaciones del proyecto, según criterio de los técnicos autores del proyecto.