

ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО КАЧЕСТВУ

ФУНДАМЕНТ И КОНСТРУКЦИЯ ЗДАНИЯ

- Поверхностный фундамент: отдельные железобетонные опоры и связующие фундаментные балки.
- Сетчатая железобетонная структура полностью соответствует действующим стандартам, в частности, испанской норме по расчету несущих железобетонных конструкций (ENE). Массивные железобетонные плиты на лестницах.

КРОВЛИ

- Наклонные кровли на кирпичных опорах с проемами покрыты черепицей с эффектом состаренной поверхности.
- Плоские кровли на террасах-соляриумах, по которым можно передвигаться. В тех частях плоской крыши, в которые можно попасть из зон общего пользования, будет установлено все оборудование для кондиционирования воздуха. Герметичность и теплоизоляция.

НАРУЖНЫЕ И ВНУТРЕННИЕ СТЕНЫ

- Наружные стены из двойного пустотелого кирпича толщиной 12 см, полость со слоем теплоизоляционного материала и внутренняя стена.
- Квартиры отделены друг от друга стенами из двойного крупноформатного пустотелого кирпича со слоем звукоизоляционного материала в имеющейся полости.
- Внутренние стены из двойного крупноформатного пустотелого кирпича тщательно выровнены по вертикали и подготовлены к последующему нанесению гипсовой штукатурки или облицовке керамической плиткой.

ФАСАДЫ

- Фасад отделан цементным раствором и облицовочной шпаклевкой Plastene, белой или цветной.
- Откидные и раздвижные внешние столярные изделия с ПВХ-профилями под лакированное дерево снаружи и белого цвета изнутри.
- Двухкамерные стеклопакеты типа CLIMALIT 4+6+6.
- Внутренние ставни из ПВХ под лакированное дерево.
- Металлические перила или доски из ПВХ под дерево на ограждениях.

ПОЛЫ

- Звукоизоляция перекрытий: изоляционные плиты и керамзит.
- Мрамор во всех внутренних помещениях.
- Напольная керамическая плитка для наружных пространств, имитирующая терракоту, на террасах и террасах-соляриумах.

ВНУТРЕННИЕ СТЕНЫ

- Стены в ванных комнатах облицованы керамической плиткой высшего качества.
- Выровненная гипсовая штукатурка и водоэмульсионная гладкая краска в остальных помещениях.

ВНУТРЕННИЕ СТОЛЯРНЫЕ ИЗДЕЛИЯ

- Бронированная входная дверь с замком повышенной надежности.
- Внутренняя отделка из лакированного дерева с горизонтальными линиями.

- Встроенные шкафы во всех спальнях: двери из лакированного дерева с горизонтальными линиями, внутренняя часть с текстурным меламиновым покрытием, полка и штанга для вешалок.

КУХНЯ

- Напольные и навесные шкафы с отделкой из глянцевого слоистого пластика и системой push.
- Столешница из искусственного камня с натуральным покрытием.
- Встроенная одинарная мойка из нержавеющей стали.
- Стеклокерамическая плита, вытяжка и духовка с отделкой из нержавеющей стали, на которой не остается следов от пальцев.

ВАННЫЕ КОМНАТЫ

- Сантехника из белого фарфора.
- Умывальные раковины из белого фарфора.
- Акриловая ванна белого цвета (в основной ванной комнате).
- Встроенный душевой поддон из натурального камня (в дополнительной ванной комнате).
- Однорычажные смесители высшего качества.
- Пленочные теплые полы во всех ванных комнатах.

ПОМЕЩЕНИЯ И ОБОРУДОВАНИЕ

- **Климатизация и отопление** посредством системы воздушных каналов с регулируемыми решетками выпуска воздуха.
- Электрический водонагреватель на кухне для получения **горячей воды** используется совместно с солнечными панелями.
- **Электрическая** система соответствует требованиям Электротехнического регламента по низкому напряжению (REBT). Механизмы от ведущих производителей. Светильники на террасах, на кухне и в ванных комнатах. Датчики присутствия для автоматического включения светильников в зонах общего пользования: в гаражах, подъездах и на лестничной клетке.
- **Телекоммуникации** Базовая телефонная сеть, кабельные телекоммуникационные сети, наземное телевидение и спутниковая антенна, настроенная на два спутника. Розетки в гостиной-столовой, на кухне и во всех спальнях.
- Автоматический видеодомофон.
- Система **сигнализации** с объемными датчиками.
- **Противопожарная система** в гараже включает принудительную вентиляцию, огнетушители и противопожарные гидранты.

ПРОЧЕЕ

- Закрытая цепь видеонаблюдения на входе и в зонах общего пользования, подключенная к системам службы охраны.
- Лифты из гаражей и подсобных помещений прямо на лестничные площадки. Лифты адаптированы для лиц с ограниченными физическими возможностями и оборудованы автоматическими дверьми из нержавеющей стали и фотоэлектрическими датчиками.
- Встроенные почтовые ящики на входе в каждый подъезд.
- Жилой комплекс полностью обнесен каменной стеной.
- В квартирах на нижнем этаже есть террасы, выходящие в зоны общего пользования жильцов.

- Зеленые зоны общего пользования с газоном и деревьями. Система автоматического полива методом дождевания.
- Пешеходные дорожки, покрытые декоративным печатным бетоном.
- Освещение сада и пешеходных дорожек.
- 2 бассейна (для взрослых и детей), облицованных мелкой мозаичной плиткой.
- Место в подземном гараже и подсобное помещение для каждой квартиры.
- Доступ в гараж через автоматические двери с пультом дистанционного управления.

Указанные технические спецификации могут быть изменены без предварительного уведомления по усмотрению руководителей строительного проекта и заменены аналогичными или более качественными характеристиками.

Возможна адаптация квартир для лиц с ограниченными возможностями передвижения.

Во исполнение положений закона 38/99 от 5 ноября «О жилищно-гражданском строительстве» заключен десятилетний договор страхования квартир от ущерба, который может быть нанесен при наличии дефектов в базовых структурных элементах.