

Memoria comercial de calidades.

EXTERIORES.

Cimentación y Estructura.

- ✓ Estructura de hormigón armado, con forjados bidireccionales.

Fachadas.

- ✓ Revoco de mortero con acabado fratasado, capa de imprimación fijadora (tipo *Stoprin Micro* o similar) y dos capas de acabado liso (tipo *StoCol Jumbosil* o similar).
- ✓ Barandilla de estructura de aluminio combinada con cristal laminado 5+5.
- ✓ Cubierta plana, del tipo invertida, en las zonas no transitables.
- ✓ Cubierta plana, en zonas transitables, finalizada con pavimento cerámico apto para exteriores (tipo *Gres Fort*, modelo *Ermua Gris* de 32 x 32 cm.), acabado similar en terrazas exteriores.

Carpintería exterior.

- ✓ Carpintería de aluminio anodizado con rotura de puente térmico. (Serie *Cortizo 3000* o similar).
- ✓ Persianas enrollables de aluminio térmico del mismo color que la carpintería.
- ✓ Cristal con cámara (4/8/8), excepto en balconeras donde pueda incorporarse cristal laminar (3+3/8/8) en las zonas que se requiera. Factor solar 0,75. (bajo emisivo).

INTERIORES.

Generales.

- ✓ Tabiques de cartón yeso con placa de 15 mm. (tipo *Pladur*® o similar)
- ✓ Pavimento cerámico, de formato medio (tipo *Dual Gres*, modelo *Portland Marengo*, de 45x45 cm. o similar)

Yesos, pinturas y falsos techos.

- ✓ Falsos techos realizados con yeso laminado.
- ✓ Pintura plástica con un tono de color a escoger por la dirección facultativa y techos en blanco.

Cerramientos interiores.

- ✓ Puerta de entrada a viviendas acorazada de 80x203 cm (tipo *Securitesa* de 45 mm) en acabado blanco liso mate con tapajuntas de DM. Herrajes de acero inoxidable, con manecilla de roseta de 50 mm en "L".
- ✓ Puertas interiores de paso de 70 x 203 cm. de MDF postformado, acabado lacado blanco mate. Herrajes de acero inox.
- ✓ Armarios según distribución, formados con MDF postformado con acabado lacado blanco, con separación y barra.

Cocina.

- ✓ Conjunto de muebles de cocina, con interior plastificado blanco (*soft* o similar) y exterior con puertas de aglomerado acabadas con melanina (*Egger blanco Premium W100* o similar) de 19 mm de grosor (*tipo 280 ST9* o similar) con 4 cantos rectos, canteados en PVC (*look aluminio* o similar, referencia *màgic 1* o similar).
- ✓ Muebles sobre pies regulables de PVC, de 60 cm de fondo, con zócalo de acabado similar a la serie elegida para el resto de mobiliario, sujetos con clip y base de montaje directo.
- ✓ El mobiliario incluye muebles en columna especiales para nevera y herrajes especiales.
- ✓ Placa de cocción *BALAY*, modelo *3EF-700X*, o similar.
- ✓ Horno *BALAY*, modelo *3HF-501 NP*, o similar.
- ✓ Campana extractora *BALAY*, modelo *3BT-730B*, o similar.
- ✓ Encimera de *Silestone*® o similar, colocado sobre soporte mural y anclada al paramento.
- ✓ Lavadero de dos senos de plancha de acero inoxidable 18/10 de la casa *Teka*, serie *Classic 2C*, o similar, colocada sobre encimera de cocina.
- ✓ Grifo monomando de la casa *Teka*, modelo *Ark 938*, o similar.
- ✓ Previsión para nevera, lavavajillas y rentadora.

Baño 1.

- ✓ Inodoro de la casa *Ideal Estándar*, serie *Connect*, ref. *P778201* o similar.
- ✓ Conjunto de mueble y lavamanos de la casa *Bathco*, modelo *California 4030*, o similar, hasta una longitud de 80 cm.
- ✓ Grifo del lavabo de la casa *Teka*, modelo *Cuadro* o similar.
- ✓ Espejo de 80 x 60 cm.
- ✓ Mampara de cristal fijo de 120 cm más un batiente de 80 cm.
- ✓ Plato de ducha cerámico según proyecto.
- ✓ Grifería de la ducha, de la casa *Teka*, modelo *MT Plus* o similar.

Baño 2.

- ✓ Inodoro de la casa *Ideal Estándar*, serie *Connect*, ref. *P778201* o similar.
- ✓ Lavabo de la casa *Ideal Estándar*, serie *Connect*, ref. *P777101* o similar.
- ✓ Grifo del lavabo de la casa *Teka*, modelo *Alaior XL* o similar.
- ✓ Espejo de 80 x 60 cm.
- ✓ Plato de ducha cerámico según proyecto.
- ✓ Grifería de la ducha, de la casa *Teka*, modelo *MT Plus* o similar.

INSTALACIONES.

Electricidad.

- ✓ Instalación completa según normas de Reglamento Electrotécnico de baja tensión decreto 842/2002, con viviendas de electrificación elevada protegidas contra sobretensiones permanentes y transitorias, con dos interruptores diferenciales y 9 circuitos independientes con protecciones magnetotérmicas marca *Niessen*, o similar, color blanco.

Audiovisuales.

- ✓ Video portero automático para vivienda con doble placa exterior en el acceso al recinto y al vestíbulo de cada escalera, todo marca *Comelit* o similar.

Telecomunicaciones.

- ✓ La instalación se realizará siguiendo el Real Decreto 401/2006, habrá una toma de televisión TV-FM, teléfono XDSI y previsión de televisión por cable en la cocina (en caso que sea una estancia independiente), comedor y la suite.

Fontanería.

- ✓ Instalación de fontanería completa por agua fría y caliente; llaves de corte en todas las dependencias húmedas.

VARIOS.

Generales.

- ✓ Ascensor eléctrico de 6 paradas con capacidad de 450 kg y/o 6 personas, con botonera de acero inoxidable y *display* LCD.
- ✓ Decoración vestíbulo según criterio de la dirección facultativa.
- ✓ Puerta automática para acceso de vehículos con un mando a distancia por plaza.

Zona comunitaria.

- ✓ Zona ajardinada según proyecto de jardinería.
- ✓ Zona de juegos infantiles y mobiliario urbano de diseño.
- ✓ Piscinas acabadas con *Gresite* o similar, coronación con piezas prefabricadas de hormigón.

Nota aclaratoria:

Esta memoria de acabados puede ser objeto de variaciones en función de indicaciones de la Dirección Facultativa o de las novedades del mercado, siempre manteniendo o superando las calidades propuestas.

Ibiza, mayo de 2014.