

BYGNINGSSPESIFIKASJONER "COSTA BEACH – BLOKKER 1 og 2"

UTBYGGER: Taylor Wimpey, Spania, S. A.U.
C/ Aragón 223-223A – 07008 Palma de Mallorca

ARKITEKT: Juan Fullana Parera
C/ Amargura, 9 – 3º - 07500 Manacor

TEKNISK
ARKITEKT: Pedro Real Miralles
C/ Aragón 223-223A – 07008 Palma de Mallorca.

TEKNISK KVALITETSFORTEGNELSE

FUNDAMENTERINGER: Fundamenteringer og vegger med armerte betongplater

STRUKTUR: Vertikalt: Søylar og vegger av armert betong.

Horisontalt: Hulsteinplater og faste plater. Struktur klar til å huse et boblebad i penthouse-solarier.

LUKKINGER: Yttervegger: 15 cm semi-italiensk betongblokk, 5 cm sprayisolering av polyuretan, luftkammer og gipsplatekledning.
Skillevegger: Solide bikubeformede keramikkblokker med høy lydisolasjon og gipsplatekledning.
Innvendige skillevegger: Gipsplate med 46 mm profiler og dobbel tykkelse.

TAKTEKKING: Arabiske fliser på takunderlag fremstilt ved partisjon eller armerte betongbjelker og flatt tilgjengelig tak med 80 mm polystyrenisolasjon.

STUKKATUR

GIPS: Utvendige vegger: Sparklet sementpuss.
Innvendig: Himling av gipsplater.

GULVLEGGING: Keramikkfliser på innsiden av enheten og en tilsvarende sklisikker modell på terrasser og verandaer.
Uteområder med rustikke fliser, betongfliser og mønstret betong.

FLISLEGGING: Keramiske veggfliser på bad og vaskerom.

TØMRING: Pansret inngangsdør.
Hvite postformede innerdører.
Innfelte klesskap av samme kvalitet som de innvendige dørene, med garderobestang og hylle. Fôret med melamin.
Alt hengende tilbehør vil være av aluminium eller rustfritt stål. Hendler, låser og håndtak / knotter vil være av samme materiale.

METALLARBEID: Vindu av aluminium og / eller PVC med brutt kuldebro.
Lameller eller persienner i anodisert aluminium for solbeskyttelse på soverom.

ELEKTRISK

INSTALLASJON: I samsvar med gjeldende lovgivning, lavspenningsforskrifter og distribusjonsselskapets retningslinjer.
Spesiell kategori elektrifisering. Registrerbar installasjonen ved hjelp av bokser og plastrør. Sikringsbokser i enheter med effektbrytere og termisk-magnetisk beskyttelse.
Individuell måler.

TELEFON OG

TV-INSTALLASJON: Installasjon i samsvar med telekommunikasjonsregler.
Telefonuttak i stue og soverom.
TV-TDT-SAT-uttak i stue og soverom.
Land TV-antenne og installasjon for parabolantenne med åtte polariteter.

RØRLEGGING: Varmt- og kaldt vannsinstallasjon med plastrør.
Sanitetsutstyr av hvit porselen.
Dusjplate i naturstein i tilknyttet bad og dusjplate i steintøy på toalett.
Servanter på benkeplate og på semi-pidestall.
Forkrommede Teka-kraner eller lignende med stolpetype støtte i dusj på hovedbad.
100 liters varmtvannsberedere for produksjon av varmtvann med solenergi.

LUFT

KLIMA: Varmepumpe for klimaanlegg med veggmontert luft-luft split-system

GLASSERING: Dobbeltvinduer, type Climalit 6/CAM/4 for vinduer og franske dører. Sikkerhetsglass 3+3/CAM/4 på terrassedør.

MALING OG

LAKKERING: Yttersiden vil bli behandlet med utvendig glatt maling.
De innvendige veggene er malt i ren hvit plastmaling.
Jernlåser vil bli behandlet med anti-korroderende grunner og avsluttet med farget emalje, eller anodisert aluminium.

KJØKKEN

MØBLERING: Laminerte hengeskap og lave skap, dobbel oppvaskkum i rustfritt stål.
Vitrokeramisk komfyr, stekeovn og avtrekksvifte i rustfritt stål vil bli inkludert.
Silestone kjøkkenbenk og skvett skjerm.

ANNET:

Felles svømmebasseng med dusj og belysning.
Garasjekjeller.
Hagene vil bli levert med toppjord, grunnleggende landskapsforming og kontakt for vanningsnettverk.
Komplekset er omringet med grov stein eller slaggblokker
Separasjon av private hager med hekker.
Utvendig belysning (terrasser og verandaer).
Valgfri kjellerbod.

BYGNING TILPASSET DEN NYE BYGGTEKNISKE KODEN



TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA, S.A.U. forbeholder seg retten til å modifisere eller bytte ut materialer og modeller, og utformingen av disse spesifikasjonene og planene for å forbedre bygningens prosjekt i overensstemmelse med kriteriene til de designansvarlige.