

ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО КАЧЕСТВУ ДЛЯ ЭТАПА ПРЕДПРОДАЖИ

Примечание. Настоящий документ носит информативный характер и предназначен использования на этапе предпродажи. Окончательные гарантийные обязательства по качеству будут включены в Краткий информативный документ, который вручается покупателям при подписании договора купли-продажи после получения разрешения на выполнение строительных работ и с которым клиенты могут ознакомиться в офисах по продажам.

КОМПАНИЯ-ЗАСТРОЙЩИК

TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA SAU
C/Aragón 223 – 07008 Palma de Mallorca

Т.С.К.: Квартиры соответствуют требованиям Нового технического строительного кодекса (Европейский стандарт)

КОНСТРУКЦИЯ ЗДАНИЯ, СТЕНЫ И ОТДЕЛКА:

- Свайная конструкция с железобетонными перекрытиями.
- Перегородки между квартирами выполнены из пустотелого кирпича, облицованного с каждой стороны гипсокартонными плитами и слоем минеральной ваты, которые используются в качестве звукоизолирующего материала.
- Внутренние перегородки выполнены из оштукатуренного с обеих сторон керамического кирпича.
- Подвесной потолок со ступенькой по периметру в гостиной, главной ванной комнате и главной спальне.
- Внешняя отделка: цементная штукатурка, покрытая краской или керамогранитом цвета слоновой кости

ОТДЕЛКА ПОЛОВ:

- Гостиная-столовая и спальни: высококачественная кремовая мраморная плитка размером 40x40 см.
- Ванные, кухня, постирочная комната и терраса: фарфоровая напольная плитка фирмы Saloni.

ОТДЕЛКА СТЕН:

- Главная ванная комната: стены облицованы крупноформатной фарфоровой плиткой фирмы Saloni.
- Вторая ванная комната: стены облицованы крупноформатной фарфоровой плиткой фирмы Saloni.
- Кухня: стены облицованы крупноформатной фарфоровой плиткой фирмы Saloni.

НАРУЖНАЯ СТОЛЯРКА:

- Бронированная входная дверь.

- Раздвижное окно в гостиной с алюминиевым профилем терморазрывом, одинарным стеклопакетом и многослойными стеклами.
- Откидные окна с алюминиевым профилем с терморазрывом и одинарным стеклопакетом.
- Подъемные рольставни из алюминия белого цвета на окнах спален.

ВНУТРЕННЯЯ СТОЛЯРКА:

- Межкомнатные двери из твердой лакированной фанеры дуба с хромированной фурнитурой.
- Шкафы: гладкие дверцы с декоративными канавками из древесноволокнистой плиты средней плотности белого цвета. В шкафах предусмотрены перекладина для одежных вешалок, полка для чемодана и выдвижные ящики.

КУХНЯ И ВАННАЯ КОМНАТА:

- Сантехника высшего качества фирмы Jacob Delafon.
- Смесители высшего качества фирмы TRES в ванных и на кухне.
- Зеркала в обеих ванных комнатах.
- Отдельная кухня с раздвижной стеклянной дверью, оборудованная напольными и навесными шкафами и столешницей
- Оборудование: электрическая духовка, стеклокерамическая кухонная плита, вытяжка и кухонная мойка с одинарной раковиной из нержавеющей стали.

СИСТЕМА КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ ВОЗДУХА:

- В квартире **установлен** кондиционер, работающий в режимах «холод/тепло».

ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ:

- Квартира оборудована механической вентиляцией согласно требованиям Технического строительного кодекса.
- Механизмы фирмы ВЈС Либо аналогичная.
- Розетки для подключения телефона и телевизора в гостиной-столовой и спальнях.
- Электроводонагреватель с системой экономии электроэнергии путем нагрева воды с помощью солнечной энергии.
- Лифт на 6 человек в каждом здании.

ДРУГОЕ ОБОРУДОВАНИЕ:

- Вход в здание оборудован системой контроля доступа с видеодомофоном. В доме предусмотрен общественный лифт.
- Въезд в подземный гараж через механические ворота с пультом ДУ.
- Коммунальный бассейн для взрослых и детей, солярий, туалеты и душевые кабины
- **Место в гараже помещение включены в цену.**

Taylor
Wimpey
España

Taylor Wimpey de España S.A.U. оставляет за собой право редактировать и изменять материалы, модели и порядок распространения указанных технических условий проекта по усмотрению технических специалистов, являющихся авторами проекта.

