

15/07/2013

BAUSPEZIFIKATIONEN
“COSTA BEACH – GEBÄUDE 1 & 2 (APPARTEMENTS)”

BAUTRÄGER: Taylor Wimpey de España, S. A.U.
C/ Aragón 223-223A – 07008 Palma de Mallorca

ARCHITEKT: Juan Fullana Parera
C/ Amargura 9, 3º - 07500 Manacor

TECHNISCHER ARCHITEKT: Pedro Real Miralles.
C/ Aragón 223-223A – 07008 Palma de Mallorca

TECHNISCHE BAUBESCHREIBUNG

FUNDAMENT: Fundament aus Stahlbetonplatten und Mauern aus dem gleichen Material.

STRUKTUR: Vertikal: Säulen und Wände aus Stahlbeton
Horizontal: Rippendecken und Massivplatten
In die Struktur kann ein Whirlpool auf der Sonnenterrasse im Dachgeschoss eingebaut werden.

WÄNDE: Außenwände aus 15 cm dicken Betonblöcken, 5 cm Spritzpolyurethan, Luftraum und Verkleidung vom Typ Pladur. Zwischenmauern aus massiven Wabenkeramikblöcken mit hoher Schalldämmung, Pladur-Verkleidung. Innenzwischenwände aus Pladur mit 46 mm-Profil und Doppelplatte

DÄCHER: Mönch-Nonnen-Ziegel auf Dachfläche aus dachtragenden Schrägwänden oder Fachwerk aus Betonbalken und begehbare Flachdach mit 80 mm extrudierter Polystyrol-Dämmung.

PUTZARBEITEN: Außenbereich aus Putzgrund und Glattputz mit Zement.
Innenbereich: Zwischendecken aus Pladur

FUSSBÖDEN: Porzellanartiges Steinzeug im Innenbereich der Wohnung und dasselbe rutschfeste Modell auf Terrassen und Veranden.
Im Außenbereich rustikales Steinzeug, Betonplatten und Prägebeton.

**PLATTEN-
BEDECKUNGEN
UND**

VERFLIESUNGEN: Keramikfliesen in Badezimmern und an der Rückwand des Wäscherraums.

**HOLZSCHREINER-
ARBEITEN:**

Sicherheitseingangstür zur Wohnung
Innentüren nachgeformt in weiß
Einbauschränke mit denselben Merkmalen wie Innentüren,
mit Kofferfach, Kleiderstange, Melamin-Innenverkleidung.
Alle Beschläge für Aufhängungen sind aus rostfreiem Stahl oder
mattsilbernem Aluminium; Klinken, Schlösser und Griffe aus
demselben Material.

**METALL-
SCHREINER-
ARBEITEN:**

Fenster und Glastüren aus Aluminium und/oder PVC mit
thermischer Trennung.
Jalousien aus eloxiertem Aluminium oder Rollläden in
Schlafzimmern.

**ELEKTRO-
INSTALLATION:**

Nach geltender Gesetzgebung, Niederspannungsverordnung und
Richtlinie der Stromversorgungsgesellschaft. Elektrifizierung
besondere Kategorie.
Zugängliche Installation mit Plastikkästen und -rohren.
Sicherungskästen in Wohnungen mit FI-Schutzschalter und
thermomagnetischen Sicherungen. Einzelzähler.

**TELEFON- UND
TV-INSTALLATION:**

Installation entsprechend Telekommunikationsgesetz.
Telefonanschlüsse in Wohn- und Schlafzimmern. TDT-TV- und
SAT-Anschlüsse in Wohn- und Schlafzimmern. Terrestrische
Fernsehantenne und Parabolantenne mit ACHT Polaritäten.

**SANITÄR-
INSTALLATION:**

Warm- und Kaltwasserinstallation mit Plastikrohren. Sanitäre
Anlagen aus weißem Porzellan.
Rutschfeste Duschtasse.
Aufsatzwaschbecken mit Halbsockel.
Verchromte Armaturen der Marke Teka oder ähnliches mit
Wandstangen in der Hauptdusche.
Elektrischer 100 Liter-Boiler für die Heißwasserzubereitung mit
Unterstützung durch Solaranlage.

KLIMAAANLAGE:

Klimatisierung mit Luft-Luft-Wärmepumpe und Split-System für
die Wand.

VERGLASUNGEN:

Doppelverglasung vom Typ Climalit 6/CAM/4 an Fenstern und
Glastüren. Sicherheitsverglasung 3+3/CAM/3+3 an
Terrassenfenstern.

- MALERARBEITEN:** Die Außenwände werden mit Farbe für den Außenbereich glatt gestrichen. Im Innenbereich der Wohnungen wird weiße Plastikfarbe in glatter Ausführung verwendet. Die Eisenbeschläge werden mit Rostschutzgrundierung behandelt und in farbigem Lack oder anodisiertem Aluminium ausgeführt.
- KÜCHENMÖBEL:** Untere Schränke beschichtet, Edelstahlspüle mit einem Becken. Inbegriffen sind Glaskeramikkochfeld, Ofen und Abzugshaube aus rostfreiem Stahl. Arbeitsfläche und Frontseite von Silestone.
- SONSTIGES:** Gemeinschaftspool mit Dusche und Beleuchtung. Garage in Untergeschoß.
Die Gärten werden mit Muttererde, Grundbepflanzung und Anschluss für das Bewässerungsnetz übergeben.
Grundstückeinfassung aus rustikalem Stein oder Marés-Stein.
Abtrennung der privat genutzten Gärten durch Hecken zwischen den Gärten.
Außenbeleuchtung (Terrassen und Veranden) mit Wandleuchten.
Optional Kellerräume im Untergeschoss.



**DIE WOHNUNGEN SIND AN DEN NEUEN CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN
(TECHNISCHE NORMEN ZUR GEBÄUDEERRICHTUNG) ANGEPASST.**

TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA S.A.U. behält sich das Recht vor, Materialien, Modelle und Aufteilung dieser Spezifikationen und Pläne im Sinne der Projektverbesserung nach Ermessen der technischen Projektverfasser zu ändern.