

СПЕЦИФИКАЦИИ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА CAMP DE MAR BEACH

ЗАСТРОЙЩИК:	Taylor Wimpey – Copasa, C. B. C/ Aragón 223-223A – 07008 Palma de Mallorca
АРХИТЕКТОР:	Seguí & Partners S. L. Avd. Comte Sallent 2, 1º B. 07003 Palma de Mallorca
АРХИТЕКТОР-ТЕХНИК:	Сантьяго Родригес Алькарас. C/ Medico Jose Darder 40, 3º B. 07008 Palma de Mallorca

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КАЧЕСТВЕННЫХ ХАРАКТЕРИСТИК

ФУНДАМЕНТ:	Фундамент на основе сплошных, скрепленных между собой подпорок из армированного бетона и (или) фундамент на основе микро-свай.
КОНСТРУКЦИЯ:	Вертикальная: Столбы из армированного бетона. Горизонтальная: Перекрытия из предварительно напряженного бетона, сетчатые перекрытия и плиты из армированного бетона.
СТЕНЫ:	Наружные стены из керамического кирпича Н-16, изоляция из напыляемого пенополиуретана, воздушная камера и обшивка в виде самонесущей металлической конструкции с пластинами из гипсокартона с одной стороны. Стены между разными объектами недвижимости выполняются на основе керамического ячеистого кирпича (с высокой способностью к звукоизоляции), герметизированного гипсом, с прямой обшивкой пластинами из гипсокартона с двух сторон. Внутренние перегородки обшиваются с помощью самонесущей металлической конструкции с двойными пластинами из гипсокартона.
КРЫШИ:	На плоских крышах, допускающих проход людей, — напольное покрытие из полублаженной керамики; на остальных — отделка гравием. Теплоизоляция на основе облегченного строительного раствора и (или) экструдированного полистирола. Двойное асфальтовое покрытие для герметизации плоских крыш. Наклонные крыши из черепицы с пластинами под черепицей

ШТУКАТУРКА И ГРУНТОВКА

:	Наружные стены для элементов благоустройства территории на основе цементной штукатурки с затиркой; для фасадов — на основе цементного раствора, окрашенного в два слоя. Подвесные потолки из гипсокартонных пластин и гипсовая штукатурка на потолках. Потолки съемные в местах доступа к кондиционерам.
---	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

НАПОЛЬНЫЕ ПОКРЫТИЯ

:	Во внутренних помещениях керамогранит, в качестве альтернативы — каменная керамика. На крытых террасах —
---	----------------------------------------------------------------------------------------------------------

аналогичная модель с противоскользящим покрытием. На террасах экструдированная плитка для наружного применения. На лестнице снаружи жилого объекта ступени из бетона; во внутренних помещениях — из мрамора.

На участках, находящихся на открытом воздухе, каменная керамика в стиле рустик, декоративный печатный бетон, бетон с затиркой, обработанный щеткой, окрашенный сульфатами; покрытия из асфальтового агломерата в местах парковки и готовые бетонные покрытия заводского изготовления.

ОБЛИЦОВКА ПЛИТКОЙ И ДРУГИМИ МАТЕРИАЛАМИ:

Во второй ванной керамическая плитка до потолка. В главной ванной каменно-керамическая плитка до потолка, сходная с напольным покрытием, либо, в качестве альтернативы, керамическая плитка. На кухне без облицовки плиткой, столешница и передняя панель между предметами мебели — из отечественного гранита, мрамора или кварцевого камня Silestone.

КАМНЕТЁСНЫЕ РАБОТЫ:

Водостоки из натурального камня с расцветкой «белый капри» на всех окнах.

СТОЛЯРНО-ПЛОТНИЦКИЕ РАБОТЫ ПО ДЕРЕВУ:

Бронированная входная дверь.

Межкомнатные двери белого цвета.

Встроенные шкафы с такими же характеристиками, что и межкомнатные двери, с полкой для чемодана и штангой для вешалок; изнутри отделаны меламином.

Вся металлическая фурнитура из нержавеющей стали. Ручки разных видов и замки серебристого цвета.

СТОЛЯРНО-ПЛОТНИЦКИЕ РАБОТЫ ПО МЕТАЛЛУ:

Окна и застекленные двери из лакированного алюминия, без теплового мостика.

Мальоркинские ставни из лакированного алюминия в спальнях.

Слесарные работы по алюминию и другим металлам.

ЭЛЕКТРОПРОВОДКА:

В соответствии с действующим законодательством, регламентом о низком напряжении и нормами компании-поставщика. Электрификация высокой категории.

К электропроводке имеется доступ через коробки и пластиковые трубы. Щиты в каждом жилом объекте с дифференциальным выключателем и терромагнитными защитными устройствами.

Механизмы белого цвета.

Индивидуальные счетчики.

УСТАНОВКА ТЕЛЕФОННОЙ И ТЕЛЕВИЗИОННОЙ СЕТИ:

Установка в соответствии с законом о телекоммуникациях.
Телефонные розетки в гостиной и спальнях.
Розетки для телевизора в гостиной и спальнях.
Антенна для наземного телевидения и параболическая антенна с четырьмя полярностями.

ВОДОПРОВОД:

Подводка холодной и горячей воды с трубами из сетчатого полиэтилена.
Сантехника марки Роса или аналогичная белого цвета.
Ванна чугунная в зависимости от жилого объекта.
Душ прямо на напольном покрытии, без поддона.
Умывальные раковины встроенные и настольные.
Подвесной унитаз и встроенный бачок в главной ванной.
Хромированные смесители марки Тека или аналогичные.
Настенный держатель в душах и ваннах.
Газовый водонагреватель, работающий на пропане, для горячей воды и отопления.
Батарея индивидуальных счетчиков воды.
В ваннах проводятся подготовительные работы для установки электрических радиаторов-вешалок для полотенец.
Отопление типа теплый пол с водяным подогревом.

СИСТЕМА КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ ВОЗДУХА:

Установка системы климат-контроля с тепловым насосом типа «воздух — воздух», с использованием испарительного оборудования, расположенного в подвесном потолке.

ОСТЕКЛЕНИЕ:

Стеклопакеты типа Climalit на окнах и застекленных дверях.

ПОКРАСКА:

Во внутренних помещениях жилых объектов применяется гладкая пластиковая краска.
Слесарные работы по железу сопровождаются антикоррозионной грунтовкой и отделкой цветной эмалью.

КУХОННАЯ МЕБЕЛЬ:

Верхние и нижние предметы мебели ламинированные, мойка с отделкой из нержавеющей стали, с одной чашей. Объект поставляется со стеклокерамической плитой, духовкой и вытяжным колпаком, все с отделкой из нержавеющей стали.

РАЗНОЕ:

Бассейн совместного пользования с душами и освещением.
Домофон в жилых объектах.
Наружные парковки.
Сады вручаются с базовым озеленением и установкой для полива.
Ограда земельного участка из камня в стиле рустик, из блоков заводского изготовления, либо с помощью бетонной стены или металлической сетки одинарного кручения.
Жилые объекты отделяются друг от друга сеткой одинарного кручения высотой один метр и растительной изгородью.

Наружное освещение (открытые, крытые террасы и зоны совместного пользования) с помощью бра и сигнальных ламп.



**ЖИЛЫЕ ОБЪЕКТЫ, АДАПТИРОВАННЫЕ К НОВОМУ ТЕХНИЧЕСКОМУ КОДЕКСУ
ВОЗВЕДЕНИЯ ЗДАНИЙ**

TAYLOR WIMPEY — COPASA C. B. оставляют за собой право на изменение или замену материалов, моделей и планировки, указанных в данных спецификациях и планах, с целью усовершенствования проекта на усмотрение технических специалистов, являющихся его авторами.