



BAUBESCHREIBUNG „SANTA PONSA“

BAUTRÄGER:	Taylor Wimpey de España, S. A. U. C/ Aragón 223-223A – 07008 Palma de Mallorca
ARCHITEKT:	ARQCOAS. Arquitectura, Urbanisme i Consultoria Tècnica, SLP Albert Simó Bayona y Eugènia Rodríguez Segarra Avda. Doctor Fleming, 35 Altell, 25006. Lleida.
TECHNISCHER ARCHITEKT:	Pedro Real Miralles C/ Aragón 223-223A – 07008 Palma de Mallorca

TECHNISCHE QUALITÄTSBESCHREIBUNG

FUNDAMENT:	Fundament mit Spannauflagen aus Stahlbeton.
STRUKTUR:	Vertikal: Säulen und Wände aus Stahlbeton Horizontal: Stahlbetonpfeiler und Betonblockwände. Vorgedehnte sanitäre Decken.
WÄNDE:	Außenwände aus 15 cm dicken Betonblöcken, 5 cm Spritzpolyurethan, Luftraum und Verkleidung vom Typ Pladur. Zwischenmauern aus massiven Wabenkeramikblöcken mit hoher Schalldämmung, 40 mm Mineralwolle in Pladur-Hintermauerung. Innenzwischenwände aus Pladur mit 46 mm-Profil und 13 mm- Doppelplatte.
DÄCHER:	Kies bei nicht begehbaren Flachdächern mit Isolierung aus 80 mm extrudiertem Polystyrol.
PUTZARBEITEN:	Außenbereich aus Putzgrund und Glattputz mit Zement. Innenbereich: Zwischendecken aus Pladur.

- FUSSBÖDEN:** Porzellanartiges Steinzeug im Innenbereich der Wohnung und dasselbe rutschfeste Modell auf Terrassen und Veranden.
Im Außenbereich Steinzeug, Betonplatten und Prägebeton
- PLATTENBE-
DECKUNGEN UND
VERFLIESUNGEN:** Keramikfliesen in Badezimmern und Waschküche bis zur Decke.
- HOLZSCHREINER-
ARBEITEN:** Sicherheitseingangstür zur Wohnung.
Innentüren nachgeformt in weiß.
Einbauschränke mit denselben Merkmalen wie Innentüren,
mit Kofferfach, Kleiderstange, Melamin-Innenverkleidung.
Alle Beschläge für Aufhängungen sind aus rostfreiem Stahl oder
mattsilbernem Aluminium; Klinken, Schlösser und Griffe aus
demselben Material.
- METALLSCHREI-
NERARBEITEN:** Fenster und Glastüren aus Aluminium mit thermischer Trennung der
Marke Technal.
Jalousien aus Aluminium in Schlafzimmern.
- ELEKTRO-
INSTALLATION:** Nach geltender Gesetzgebung, Niederspannungsverordnung und
Richtlinie der Stromversorgungsgesellschaft. Elektrifizierung besondere
Kategorie.
Zugängliche Installation mit Plastikkästen und –rohren.
Sicherungskästen in Wohnungen mit FI-Schutzschalter und
thermomagnetischen.
Sicherungen. Einzelzähler.
LED-Lampen in Bad und Küche inklusive.
- TELEFON- UND
TV-INSTALLATION:** Installation entsprechend Telekommunikationsgesetz.
Telefonanschlüsse in Wohn- und Schlafzimmern. TDT-TV- und SAT-
Anschlüsse in Wohn- und Schlafzimmern. Terrestrische Fernsehantenne
und Parabolantenne mit ACHT Polaritäten.
- SANITÄR-
INSTALLATION:** Warm- und Kaltwasserinstallation mit Plastikrohren. Sanitäre Anlagen
aus weißem Porzellan. In den Boden integrierte Duschwanne.
Aufsatzwaschbecken mit Halbsockel oder mit integriertem
Unterschrank.
Verchromte Armaturen der Marke Teka oder ähnliches mit
Wandstangen in der Hauptdusche.
Fußbodenheizung in allen Innenräumen, mit Unterstützung durch
Solaranlage.
- KLIMAANLAGE:** Split-Klimagerät in abgehängter Decke.
- VERGLASUNGEN:** Doppelverglasung mit Isolationskammer.
- MALERARBEITEN:** Die Außenwände werden mit Farbe für den Außenbereich vom Typ
STO Jumbosil oder ähnlichem glatt gestrichen. Im Innenbereich der

Wohnungen wird weiße Plastikfarbe in glatter Ausführung verwendet. Die Eisenbeschläge werden mit Rostschutzgrundierung behandelt und in farbigem Lack oder anodisiertem Aluminium ausgeführt.

KÜCHEN-MÖBEL: Ober- und Unterschränke beschichtet, Edelstahlspüle mit einem Becken. Inbegriffen sind Glaskeramikkochfeld, Ofen und Abzugshaube aus rostfreiem Stahl der Marke Bosch. Arbeitsfläche und Frontseite von Silestone oder von einer vergleichbaren Marke.

SONSTIGES: Gemeinschaftspool mit Dusche und Beleuchtung. PKW - Stellplätze. Fahrstuhl in jedem Gebäude.
Die Gärten werden mit Muttererde, Grundbepflanzung und Anschluss für das Bewässerungsnetz übergeben.
Grundstückumfassung aus rustikalem Stein oder Marés-Stein.
Abtrennung der privat genutzten Gärten durch Hecken zwischen den Gärten.
Außenbeleuchtung (Terrassen und Veranden) mit Wandleuchten.
Kellerräume im Erdgeschoss



DIE WOHNUNGEN SIND AN DEN NEUEN TECHNISCHE NORMEN ZUR GEBÄUDEERRICHTUNG ANGEPAST.

TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA S.A.U. behält sich das Recht vor, Materialien, Modelle und Aufteilung dieser Spezifikationen und Pläne im Sinne der Projektverbesserung nach Ermessen der technischen Projektverfasser zu ändern.