

## MEMORIA DE CALIDADES (Versión Español)

### PROMOTOR:

**TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA SAU**  
C/Aragón 223 –223A 07008 Palma de Mallorca

**C.T.E :** Las viviendas cumplirán con el Código Técnico de la Edificación (Estándar Europeo)

### ESTRUCTURA, ALBAÑILERIA Y REVESTIMIENTOS:

- Estructura con pilares y forjados de hormigón armado.
- Separación entre viviendas está formada por una hoja de ladrillo perforado y una hoja de cartón yeso trasdosada en cada cara con manta de lana de roca, como sistema insonorizante.
- Tabiques de distribución con ladrillo cerámico y enlucido de yeso.
- Falso techo de escayola lisa con fosa perimetral en salón-comedor.
- Revestimientos interiores en yeso proyectado y terminación en pintura plástica lisa.
- Revestimientos exteriores de enfoscado de mortero de cemento y terminación en pintura blanca.

### SOLADOS:

- Salón-comedor, dormitorios y baño principal: mármol crema de primera calidad de 40x40 cm.
- Baño secundario, cocina, lavadero y terraza: gres porcelánico marca Saloni.

### ALICATADOS:

- Baños alicatados con cerámica marca Saloni de primera calidad.

### CARPINTERIA EXTERIOR:

- Puerta de entrada blindada.
- Ventana corredera en el salón en aluminio, con rotura de puente térmico, doble acristalamiento y vidrios de seguridad.
- Ventanas abatibles en resto de habitaciones en aluminio con rotura de puente térmico, doble acristalamiento.
- Persianas enrollables de aluminio en las ventanas de los dormitorios.

### CARPINTERIA INTERIOR:

- Puertas interiores lisas macizas con rechapado en wengué con herrajes cromados.
- Armarios con puertas lisas correderas lacadas y revestidos con barra de colgar, balda maletero y cajonera.

### COCINA Y BAÑOS:

- Sanitarios de primera calidad, marca Jacob Delafon.
- Grifería de primera calidad marca TRES en baños y cocina.
- Mueble de lavabo y espejo instalados en ambos baños.
- Cocina amueblada con muebles altos y bajos, encimera de resina.
- Equipamiento: frigorífico, horno eléctrico, vitrocerámica, campana extractora, fregadero en acero inoxidable de un seno.

### CLIMATIZACION:

- Aire acondicionado frío-calor instalado.

### INSTALACIONES:

- Instalación de ventilación mecánica de la vivienda según Código Técnico de Edificación.
- Mecanismos marca BJC o similar.
- Tomas de teléfono y TV en salón-comedor y dormitorios.
- Calentador eléctrico para producción de agua caliente con sistema de ahorro de energía mediante aportación de agua caliente producida por energía solar térmica.

### OTROS EQUIPAMIENTOS:

- Ascensor en cada edificio con capacidad para 6 personas.
- Recinto perimetral de la urbanización mediante valla y seto vegetal.
- Aparcamiento exterior con una plaza individual asignada a cada vivienda.
- Zonas comunitarias con piscina y jardines comunitarios.
- Las viviendas de planta baja cuentan además del uso privativo del jardín comunitario hasta los tres metros de distancia.
- Acceso peatonal con control mediante videoportero.
- Acceso de vehículos a través de puerta motorizada con mando a distancia.

Taylor Wimpey de España SAU, se reserva el derecho de modificar o cambiar los materiales, modelos y distribución de dichas especificaciones del proyecto, según criterio de los técnicos autores del proyecto.