

ESPECIFICACIONES OBRA "SANTA PONSA"

PROMOTOR:	Taylor Wimpey de España, S. A. U. C/ Aragón 223-223A – 07008 Palma de Mallorca
ARQUITECTO:	ARQCOAS. Arquitectura, Urbanisme i Consultoria Tècnica, SLP Albert Simó Bayona y Eugènia Rodríguez Segarra Avda. Doctor Fleming, 35 Altell, 25006. Lleida.
ARQUITECTO TECNICO:	Pedro Real Miralles. C/ Aragón 223-223A – 07008 Palma de Mallorca.

MEMORANDUM TECNICO DE CALIDADES

CIMENTACIÓN:	Cimentación a base de zapatas arriostradas de hormigón armado.
ESTRUCTURA:	Vertical: pilares de hormigón armado y paredes de bloques de hormigón. Horizontal: forjados reticulares y losas macizas. Forjado pretensado en sanitario.
CERRAMIENTOS:	Cerramientos exteriores de bloque de hormigón semiitaliano de 15 cm, 5 cm de poliuretano proyectado, cámara de aire y trasdosado tipo Pladur. Paredes medianeras a base de bloque macizo cerámico tipo panal, de alto aislamiento acústico, lana mineral de 40 mm en trasdosado de pladur. Tabiquería interior a base de Pladur con perfilera de 46 mm y doble placa de 13 mm.
CUBIERTAS:	De grava no transitable con aislamiento de poliestireno extrusionado de 80 mm.
REVOCOS Y ENLUCIDOS:	Exteriores a base de enfoscado y revoco fratasado de cemento Interiores: Falsos techos de Pladur.
SOLADOS:	Baldosa de gres porcelánico en el interior de la vivienda y modelo similar antideslizante en terrazas y porches. En zonas exteriores, gres, baldosas de hormigón y hormigón estampado.

APLACADOS Y
ALICATADOS:

Azulejo cerámico en baños hasta techo.

CARPINTERIA
DE MADERA:

Puerta de entrada a vivienda acorazada
Puertas de paso interiores postformadas en blanco.
Armarios empotrados de iguales características a las puertas de paso,
con estante maletero, barra perchero; interior tipo melamina.
Todos los herrajes de colgar serán de acero inoxidable o aluminio plata
mate; las manetas, cerraduras y tiradores en el mismo material.

CARPINTERIA
METALICA:

Ventanas y vidrieras en aluminio con rotura de puente térmico marca
Technal
Persianas enrollables de aluminio en dormitorios.

INSTALACIÓN
ELECTRICA:

De acuerdo con la Legislación vigente, reglamento de baja tensión y
normativa de la compañía suministradora. Electrificación de categoría
especial.
Instalación registrable mediante cajas y tubos de plástico. Cuadros de
viviendas con interruptor diferencial y protecciones magnetotérmicas.
Contador individual.
Se incluyen focos LED en baños y cocinas.

INSTALACIÓN
TELEFONIA Y TV:

Instalación de acuerdo con la ley de Telecomunicaciones.
Tomas de teléfono en salón y dormitorios.
Tomas de TV-TDT-SAT en salón y dormitorios.
Antena de TV terrestre y parabólica de OCHO polaridades.

INSTALACIÓN
FONTANERIA:

Instalación de agua fría y caliente con tubos de material plástico.
Sanitarios en porcelana blanca.
Platos de ducha integrados en pavimento.
Lavabo sobre encimera o con mueble integrado
Grifería cromada de la casa Teka o similar con soportes tipo barra en
ducha principal.
Calefacción por suelo radiante en todas las estancias interiores, con
apoyo de instalación solar.

AIRE

ACONDICIONADO: Sistema con split oculto en falsos techos.

ACRISTALA-
MIENTOS:

Doble acristalamiento con cámara aislante.

PINTURAS:

Los exteriores irán tratados con pintura tipo STO Jumbosil o similar.
En el interior de las viviendas se aplicará pintura plástica blanca lisa.
La cerrajería de hierro irá tratada con imprimación anticorrosiva y
acabado con esmalte a color o aluminio anodinado.

MUEBLES

COCINA:

Muebles laminados, fregadero de acero inoxidable de un seno. Se incluye, vitroceramica, horno y campana extractora en inox de la marca Bosch.

Encimera y frente de cocina de Silestone o similar.

VARIOS:

Piscina comunitaria con ducha e iluminación.

Aparcamientos en superficie.

Ascensor eléctrico en cada edificio.

Los jardines se entregarán con tierra vegetal, jardinería básica y red de riego.

Cerramiento solar, en piedra rústica o malla simple torsión.

Separación de jardines de uso privativo mediante seto de jardinería.

Iluminación exterior (terrazas y porches) con apliques.

Trasteros en planta baja.



VIVIENDAS ADAPTADAS AL CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN.

TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA, S.AU.. se reserva el derecho de modificar o cambiar los materiales y modelos y distribución de dichas especificaciones y planos con el fin de mejorar el proyecto según criterio de los técnicos autores del proyecto.